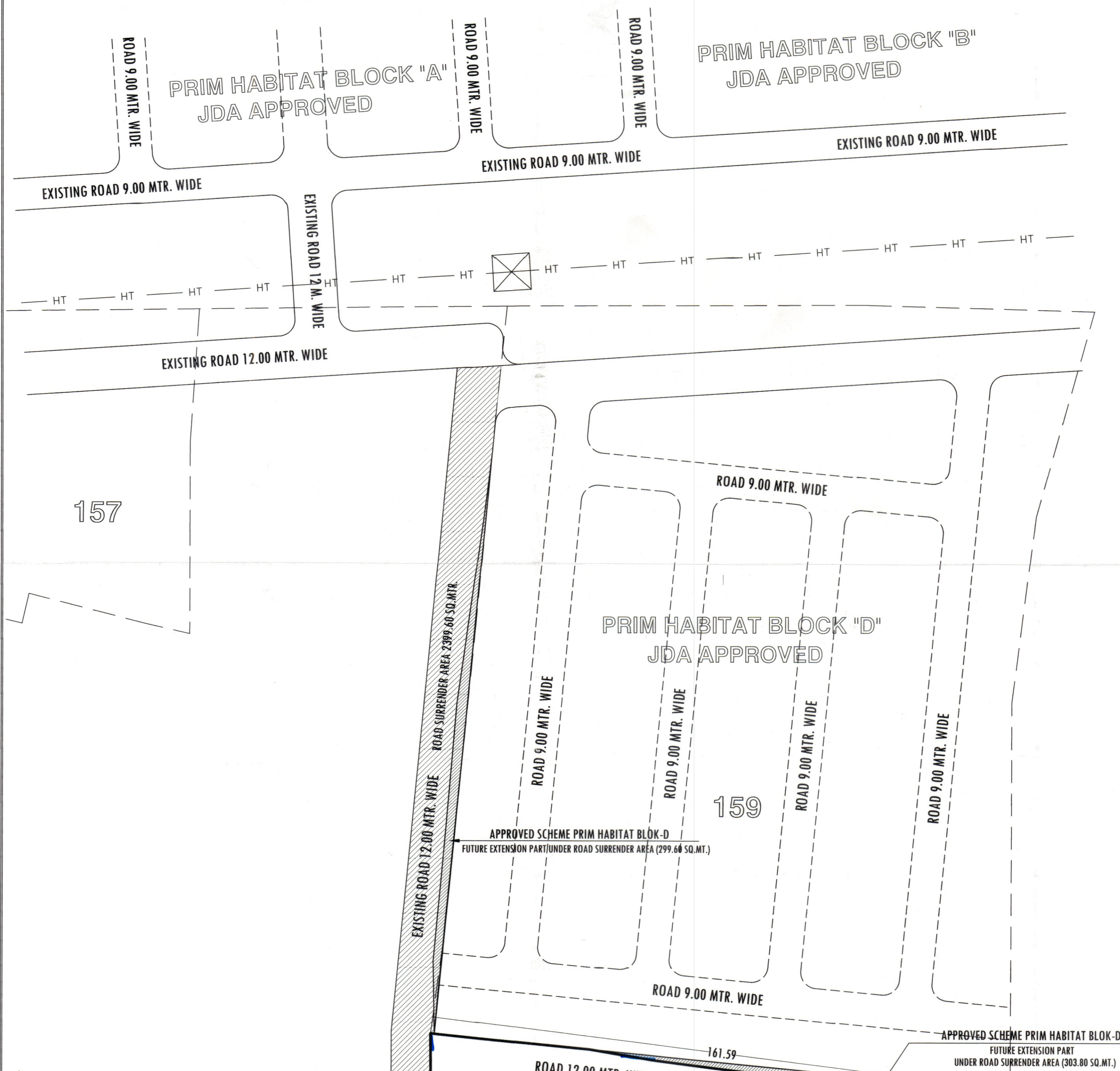


UNDER KHASRA NO.- 160/1, AT VILLAGE- DABLA BUJURG,
TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR



- 1 राजस्व ग्राम डाबला बुजुर्ग तह. माथोराजपुरा के ख.नं. 160 / 1 रकबा 3.4142 हैक्ट. भूमि क्षेत्र की 90-ए आवासीय प्रयोजनार्थ मांगला संख्या 267 / 2015 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- 2 योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- 3 योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डेवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं आंशिक पब्लिक सेमी पब्लिक दर्शित है।
- 4 योजना प्रिम हेबिटेड ब्लॉक-ई का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 368वीं बैठक दिनांक 08.10.2024 के एजेन्डा संख्या 15 व 406वीं बैठक दिनांक 05.08.2025 के एजेन्डा संख्या 19 में किया गया है।
- 5 प्रकरण में सम्मिलित के निर्णय बिन्दु संख्या 2 की पालना में पूर्व अनुमोदित निजी खातेदारी की योजना प्रिम हेबिटेड ब्लॉक-डी में अनुमोदित भविष्य विस्तार क्षेत्रफल 603.40 वर्ग मी. भूमि एवं बिन्दु संख्या 5 की पालना में खसरा नम्बर 158 / 1 में से 2399.60 वर्गमीटर भूमि को सड़क हेतु जविर्गा के पक्ष में निशुल्क समर्पित किया गया है। जिसे योजना क्षेत्रफल में सम्मिलित नहीं किया गया है।
- 6 योजना में फुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्राक्धान नविवि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नं. दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगे।
- 7 प्रस्तावित योजना 2 हैक्ट. से अधिक की होने के कम में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के भूखण्ड प्रस्तावित किये गये है।
- 8 योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- 9 प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविर्गा विनियम 2025 के अनुसार देय होगे।
- 10 राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रहना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 2255.68 वर्ग मी. के लिए एस. E-23,E-30,E-31,E-76,E-77,E-99,E-119, E-120,E-141 TO E-148 कुल भूखण्ड 16 कुल क्षेत्रफल 2262.69 वर्गमीटर (12.54 प्रतिशत) रहन राखा गया है।
- 11 राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

 ILR (PATWARI) (ZONE-14) (DHARMRAJ)	 J.E.N. (ZONE-14) (ANIL KUMAR SARSWAT)	 T.D.R. (ZONE-14) (SUNIL KUMAR)	 D.T.P. (ZONE-14) (MUKESH KUMAR)
 D.C. (ZONE-14) (HEMANT KUMAR)	 D.T.P. B.P.C.(L.P.) (AJAY GOYAL)	 A.C.T.P. B.P.C. (N. बंसल) मुख्य नागरिक निवासी बीपीसी-एलडीपी जयपुर, जयपुर	

PRIM HABITAT BLOCK "B"
JDA APPROVED

PRIM HABITAT BLOCK "D"
JDA APPROVED

159

APPROVED SCHEME PRIM HABITAT BLOK-D
FUTURE EXTENSION PART
UNDER ROAD SURRENDER AREA (303.80 SQ.MT.)

160/2

1721
B
8.4.26.

VILLAGE- DABLA BUJURG, TEH.- MADHORAJPURA			
1.	160/1	34142	34142
TOTAL AREA		34142	34142

150

158/1

159/1

160

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:-	= E- 01 TO E- 148
एलआईडी भूखण्ड:-	= EL- 01 TO EL- 15
ईडब्ल्यूएस भूखण्ड:-	= EE- 01 TO EE- 16
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:-	01

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भु - उपयोग	क्षेत्रफल (व. मी. में)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	1596.40	46.76%
2.	ईडब्ल्यूएस एलआईजी	159.78	04.68%
3.	खुर्रा व्यवसायिक	482.25	01.41%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 3)	18045.43	52.85%
4.	पार्क / ओपन स्पेस	1707.10	05.00%
5.	सुविधा क्षेत्र	3414.00	10.00%
6.	टोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.15%
7.	मोबाईल टावर	20.00	00.06%
8.	सडक	10905.17	31.94%
(B)	कुल क्षेत्रफल (4 TO 8)	18096.57	47.15%
	कुल योजना क्षेत्रफल (A+B)	34142.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	34142.00 व.मी. (3.4142 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"PRIM HABITAT BLOCK "E"
UNDER KHASRA NO. - 160/1, AT VILLAGE- DABLA BUJURG,
TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR



FINETECH TOWNSHIP PVT.LTD.
REG. OFFICE - E-666 NAKUL PATH
LALKOTHI SCHEME JAIPUR

FINETECH
Innovating Realty

LALIT KUMAR SHARMA
(LEGAL CONSULTANT)

जोन संख्या	= 14
पैमाना	= 1 : 700

योजनाकार :-

डिप्टी कमिशनर, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण